

彰化縣歷史建築二林武德殿進駐申請簡章

一、計畫宗旨

二林武德殿為日治時期代表性建築，具有歷史意義及文化資產價值，彰化縣政府於民國93年10月20日公告登錄為本縣歷史建築，並已於民國114年11月18日完成修復工程驗收合格；為有效管理維護並活化再利用二林武德殿空間，將辦理招商及評選優秀廠商進駐營運。

二林武德殿係以公益換租模式招商營運，此模式為進駐者以該場域之租金價格轉換為公益內容，毋需再支付租金，降低進駐者營運成本，進駐者將辦理公益活動提供民眾免費參與。其公益換租的內容需請進駐者規劃，方向限於文化藝術類相關講座、工作坊、展演、社區營造、進駐者之技術或本縣、二林鎮主題活動等。

二林武德殿公益換租模式期待有效管理維護及活化再利用歷史建築，同時輔助進駐者經由公益換租及品牌曝光，積累文創市場經驗，共同打造本縣優質文資場域。

二、辦理單位

指導單位：彰化縣政府、彰化縣警察局

主辦單位：彰化縣文化局

三、租賃標的與相關租金說明

建物地址	彰化縣二林鎮東和里斗苑路五段118號(二林武德殿)
使用範圍	歷史建築本體與定著土地部分範圍(二林鎮儒明段1035地號(部分))。(如附件1)
使用面積	建物：120.04平方公尺 土地：808平方公尺
租金(月)	30,000元
履約保證金 (12個月租金10%)	36,000元

四、申請期程

自115年2月4日至115年3月15日下午5時止。(以郵戳為主)

五、進駐單位申請資格

(一)廣招對辦理文化活動及相關經營管理領域有意願者之創業者或廠商。

- (二)審查通過之申請人，應辦理公司或其他商業登記，並完成稅籍登記，其營業地點及登記地點須為二林武德殿(彰化縣二林鎮東和里斗苑路五段118號)。
- (三)本案營業項目之原則以文化、創意、創新之產品或服務為原則(須符合建築物使用類組 D2類+G3類用途)，且獲選之進駐單位必要時須同時遵守文化資產保存法相關規定及負責歷史建築之管理維護等工作(詳如契約書)。

六、申請說明

- (一)申請方式：請統一以 A4紙張直式橫書繕打、雙面影印以上資料，並以申請書為頁首左側簡易裝訂成冊。電子檔另以 PDF 檔存取於光碟中，於收件截止日前一併寄送至主辦單位彰化縣文化局(彰化市卦山路3號，洽詢電話:04-7250057#2436)封面請註明「彰化縣歷史建築二林武德殿進駐申請」。
- (二)申請應備文件：
- 1、申請人之個人身分證明文件，或申請單位之公司、商號(行號)設立證明文件(如尚未有登記證明，請審查通過後30個日曆天內完成登記並提供證明文件)。
 - 2、彰化縣歷史建築二林武德殿進駐申請表(詳附件2)。
 - 3、營運計畫書(1式8份及電子檔)，內容應依規範呈現須包含之項目(詳附件3)。

七、審查說明

- (一)資格審查：申請者除須符合申請資格，且所提公益換租計畫之經費分析表須詳細編列規格。如：工作項目、單位、單價、總價，如經初審因項目編列過於粗略或未編列，將以電子郵件通知限期補件，如未能期限內補正或補正不全者，將視為資格不符，不予受理。
- (二)評選辦法說明
- 1、申請者經資格審查通過後，參與評選會議。
 - 2、評選會議：資格審通過後，申請單位應就計畫內容於評選會議簡報，評選會議時間將另行通知。
 - 3、評選會議審查結果經文化局核定後，將以正式公文書及電話方式通知，審查結果，並於核定通知公文發文日期30天內提送修正後營運計畫書，俟本縣文化局完成審核後通知申請單位辦理

簽約及空間點交事宜。

(三)評選會議標準及配分：

評選項目	內容說明	比重
營運規劃	1. 營業項目是否符合青創基地的調性與原則 2. 營運計畫書完整性與妥適性	25%
公益換租計畫	1. 公益換租執行內容是否具有豐富度、文化內涵且執行內容是否明確陳述 2. 經費分析表之完整性與合理性	40%
創意性	1. 整體計畫之創意性、創新性、話題性及亮點 2. 工作室場域氛圍的營造	25%
簡報及答詢		10%

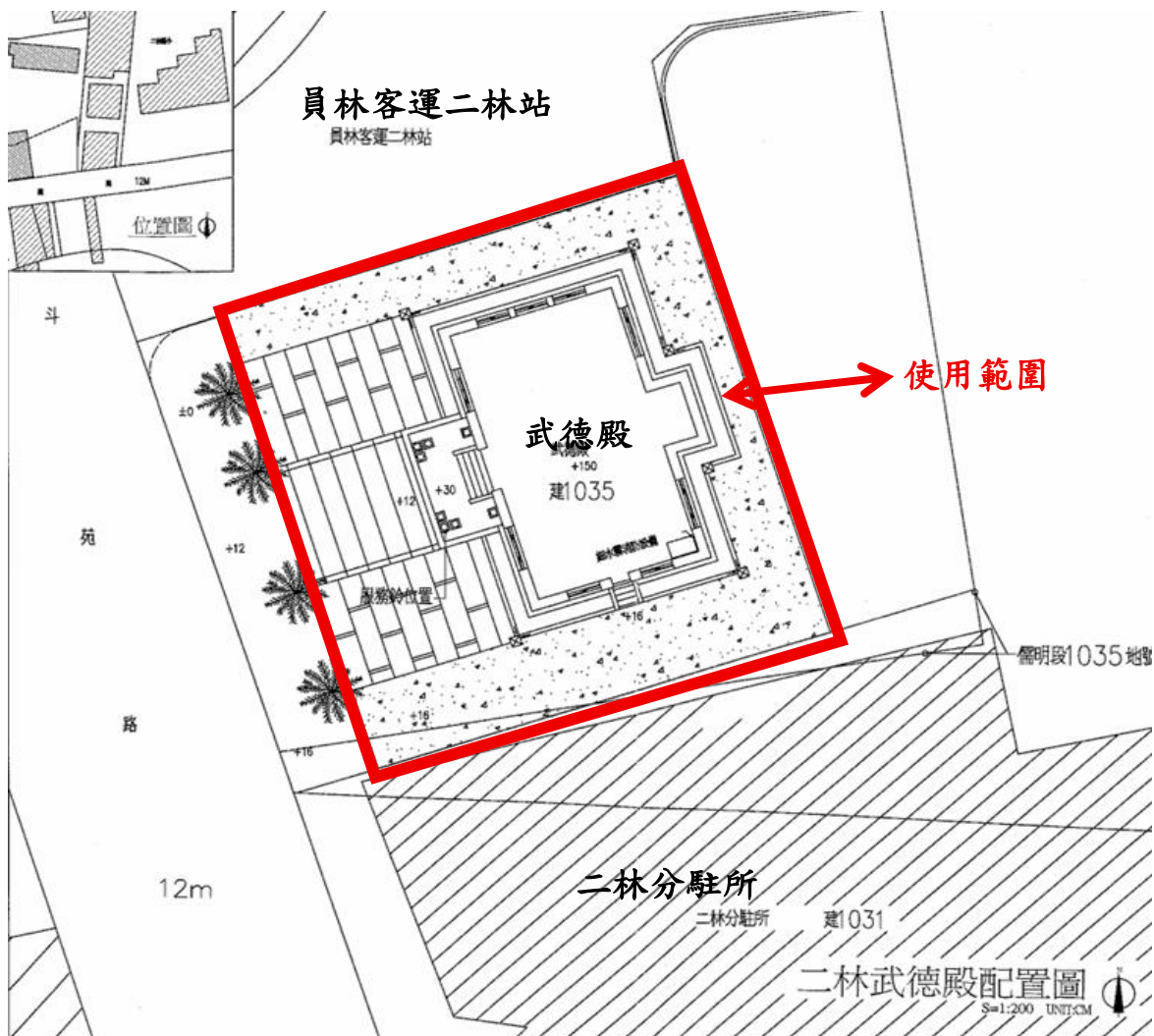
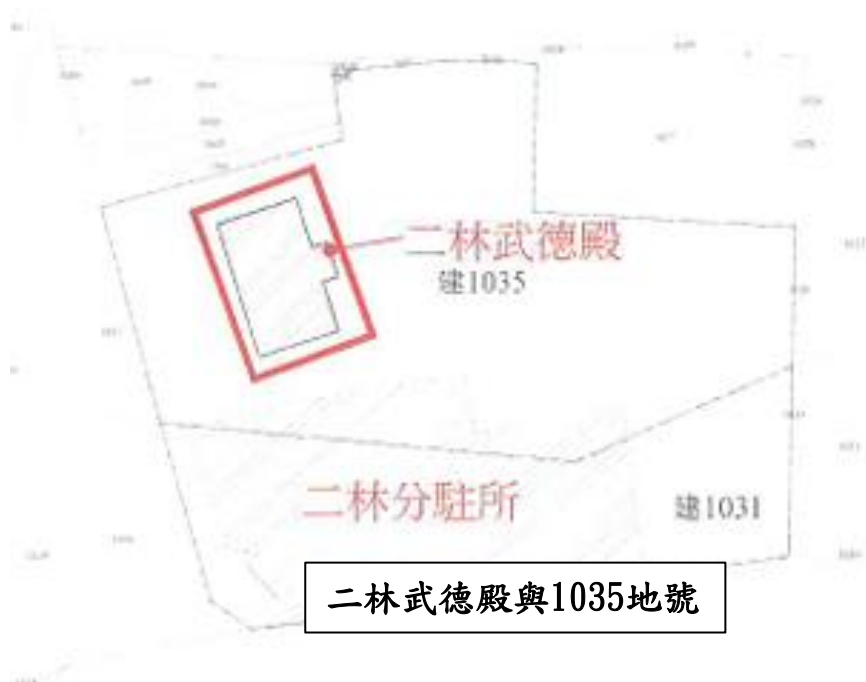
八、 契約期間及營運場域注意事項

契約每期至少一年，詳情請見行政契約。

九、 其他說明

請詳閱本計畫契約書各項目說明，申請者視為認同本計畫一切規定，本計畫如有未盡事宜，由主辦單位補充或解釋之。

(附件1) 二林武德殿平面配置圖及空間使用說明



(附件2) 彰化縣歷史建築二林武德殿進駐申請表格式

彰化縣歷史建築二林武德殿進駐申請表

申請日期： 年 月 日

申請人 (負責人)	姓名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	聯絡 人	姓名
	電話/ 手機				電話/ 手機
	公司商號 /統一編 號	(如尚無則本欄無須填寫)			
	E-mail				
	通訊地址				
工作空間規 劃與使用說 明 (請簡述)					
檢附文件	<input type="checkbox"/> 申請人個人身分證影本/公司商號登記資料 <input type="checkbox"/> 營運計畫書 <input type="checkbox"/> 切結書				
*申請人身分證影本(請掃描插入電子圖檔或影印貼上)					
申請人-身分證影本黏貼處(正面)			申請人-身分證影本黏貼處(反面)		

我同意提供個人資料，並知道彰化縣歷史建築二林武德殿公益換租計畫將依「個人資料保護法」確保我的個人資料不外洩，並知道前述個資僅用於本計畫營運相關用途使用。

(本項需閱讀並勾選)

申請人：

簽章

負責人(申請人)章

(附件3)彰化縣歷史建築二林武德殿營運計畫書格式

《封面格式》

彰化縣歷史建築二林武德殿營運計畫書

申請單位：_____

中華民國 年 月 日

營運計畫書參考格式

商號、公司名或個人	
進駐計畫緣起	
計畫目標(短中長期規劃)	
主要產品與服務內容	
產品特性、競爭性	
營運模式	
資金狀況 自有資金、貸款金額、收入來源項目	
人力配置 (創業團隊陣容簡介、證照、獲獎紀錄)	
保險規劃 (公共意外責任險和火險及相關規劃)	
營運時間 (詳閱契約書相關規定)	
空間佈置說明 (含初步規劃平面圖)	
公益換租執行內容	
一、活動目地	
二、預計辦理時間、場次及計畫期程內預計之執行進度	
三、辦理方式及內容	
四、預估帶來效益與受益人次	

公益換租經費分析表參考範例

公益換租類型	工作項目	數量	單位	單價	總價
Makerspace 工作坊	講師費		位		
	交通費		式		
	材料費		份		
	設備費		式		
	餐點費		份		
手作體驗課程	講師費		位		
	交通費		式		
	材料費		份		
專題講座	講師費		位		
	交通費		式		
	餐點費		份		
經費合計					

* 以上項目為參考範例，應自行增減與修改為實際執行項目。

切結書

本人/單位_____，將於進駐彰化縣歷史建築二林武德殿期間，依法申報營業稅或設籍課稅，並自負相關營運責任。

特此切結，如有不實，願依違反相關稅法規定辦理。

此致

彰化縣政府

申請人/單位：

負責人(個人免填)：

(大小章或私章)

身分證字號或統一編號：

電話：

地址：

中華民國 年 月 日