

彰化縣聚落建築群中興莊委託民間營運管理（OT）

公聽會紀錄

壹、時間：112 年 12 月 16 日（星期六）下午 2 時 30 分

貳、地點：彰化縣立圖書館 1 樓演講廳（彰化市中山路二段 500 號）

參、主席：張局長雀芬

肆、意見紀錄（依發言順序記錄）：

一、黃議員千宴

中興莊可以說是彰化縣最漂亮的地方，希望藉由各界的努力，讓中興莊再次被看見。

二、陳議員銄銄

（一）基地入口處小，以至於遊客經常會錯過，建議加強周邊的指標系統。

（二）未來基地的營運模式應該朝多元化發展，除了青創之外也可以引入多元的商業模式，使中興莊更為活化、熱絡。

（三）周邊的停車空間需要再考量，讓基地變成好玩之外，也是好抵達的地方。

三、李議員成濟

目前基地還有許多地方要改善，這需要大家一起努力，讓彰化縣唯一的眷村能夠發揚光大並且成功吸引外國遊客。

四、高理事長華國（彰化縣中興莊眷村人文協進會、村長）

（一）基地屬於重要的文化資產，最大的特色是每一戶建築外觀都不同，最一開始是茅草形式，隨著子孫的增加，各戶開始發展出不一樣的特色，然而我們最應該思考的是：如何找出跟其他眷村不一樣的地方？像是我們有青島國術館，應該要好

好發揮其特色，保留、傳承並發揚。可以跟基地旁的中山國小合作，開立國術青少班，藉以保留中興莊的武術特色。眷村美食與其他眷村其實都差不多，我們特別的就是武術，如此一來就可以做出跟其他眷村不同的樣子。

(二) 我們非常關心中興莊的保存及發展，是否可以在基地內提供中興莊眷村人文協進會可以使用的空間？

(三) 請機關協助處理基地周邊房屋(彰化市中山路二段 810 號，從天皇日式烤肉飯進入後方右邊遮雨棚、鐵皮加蓋等區域)被佔用的問題，以利創造更多可以利用的空間。

五、楊議員子賢

基地的交通運輸系統需要與周邊不同功能的建築空間與園區等作連結。

六、方先生力非（彰化縣中興莊 54 號眷戶）

中興莊出入口道路寬度需要謹慎處理，出入口有許多閒置空房，請縣府購置處理。

七、黃執行長信彰（人文國際股份有限公司）

(一) 本案基地與其他園區不一樣，保留了其住宿功能，這是其他園區沒有辦法做到的，可以增加遊客停留的時間，這是非常好的規劃。

(二) 除了保存既有的眷村故事，目前已經進駐的店家也有屬於自己的故事，這部分也可以珍藏並呈現出來。

(三) 基地位於巷道內，進出不方便，出入口需要進行分流管制。

(四) 桃園的馬祖新村現在經營的很好，可以納入規劃參考。

(五) 目前基地的部分空間由 6 個店家進駐經營，已累積一定程度的量能，未來的進駐廠商若是願意與這 6 個進駐店家合

作，是否可以在評選時納入加分？

八、常女士連芳（彰化縣中興莊 29 號眷戶）

29-1 號的房屋保存相當完整，但卻沒有在基地範圍圖內，龍山里目前沒有社區活動中心，29-1 號建議可以作為活動中心使用。

九、葉負責人育君（中興莊青創據點卦山力+）

（一）中興莊過去的居民經歷了數十場戰爭，每個人都可以說出另人感動的故事，建議未來可以引入「真人圖書館」。

（二）113 年 5 月我們進駐的六個店家就要退出並休息一年半，這一年半的時間將形成一個斷層，要怎麼將現有的園區能量延續下去呢？

（三）請問純商業模式及文化創作者的進駐，二者需要付擔的租金會有差別嗎？

十、王女士依萍代表人（中興莊青創據點旅刺蝟工作室）

基地除了有深厚的歷史背景，周邊的生態也相當豐富，可以思考如何讓「生態」、「保育」成為基地的亮點之一。

十一、林老師純芬（勤益科技大學博雅通識教育中心）

基地原名為「中興新村」，與南投的中興新村名稱一樣，因為擔心搞混而改為「中興莊」，請問理由是否足夠合理？有經過正式的改名程序嗎？

十二、賴老師光邦（專家學者）

（一）本案基地應強化與周邊景點的串聯。

（二）未來基地的人潮進出皆仰賴其狹窄的街道，建議再思考怎麼改善，亦或是可以加強其入口意象的呈現，像是突顯入口處留存的眷村牌樓。

（三）找出與在地的連結是眷村文化保留重點之一，基地的營

運僅僅只是仰賴外地遊客是不夠的，應有適當的規劃，
以滿足在地機能並提供在地服務。

十三、彰化縣文化局文化資產科

基地周邊的土地權屬大多屬於國產屬(財政部國有財產署)，
預計 112 年年底會與國產署進行現勘，屆時將彙整此次公聽
會的建議，提供給國產署參考並釐清是否有佔用問題，本案
則依現行文化資產登錄範圍執行。

十四、張局長雀芬（彰化縣文化局）

- (一) 彰化縣擁有許多發展武術的重點學校，像是和美高中武
術隊及彰化師範大學的國術社，武術顯然是我們在地
的特色文化之一，將提供此次會議紀錄給教育處，期待能
協助推廣武術。此外，我們正在徵集眷村的老照片及美
食，將提供相關資料給未來的進駐單位參考，這部分需
要各位的支持，以利基地故事館的成立。
- (二) 第三期的修復工程包含了入口處的整理，未來大客車將
規劃至八卦山停放，小客車則停放在基地旁的利和停車
場，基地內也會規劃機車停車場，人潮的引導、動線我
們正在規劃中，怎麼創造更多的停車空間我們也會再評
估。周邊的交通運輸、指標系統勢必會隨著基地的發展
逐漸完善，為了讓規劃更為順利，我們也很需要附近居
民與市公所的支持。
- (三) 基地第一期工程完成之後，彰化縣文化局便開放 6 個空
間予青年品牌進駐，我們非常感謝也肯定各位青年的努
力。當時考量到基地後續還有工程要執行，進駐期間僅
能允諾 18 個月，且後續工程的執行會影響到店家營運，
為了配合修復工程，不適合展延進駐時間，造成不便，

還請各位見諒、包涵。

(四) 29-1 號房是違章建築，未列在國防部名冊內，因此非屬登錄建物。另若建物要成為里辦公室或活動中心需依建築法取得合法使用執照，非依文資法。基於公共空間安全考量，安全、消防等安檢標準較高，且位於山坡地，若要依法取得執照，恐經費龐大且曠日廢時。

(五) 目前以全區委外經營作為評估，於未來的招商條件中，將要求進駐廠商執行公益回饋、規劃敦親睦鄰之相關計畫並展示中興莊之歷史故事。

伍、決議：各方意見供執行單位納入可行性評估報告書參考。

陸、散會：下午 4 時 30 分。